



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

#### AUTORIZZAZIONE PER TRASLAZIONE SUPERFICIE

Reg. DEM. N° 9 Prot. 33918 del 10 GIU. 2020

- VISTA** l'istanza pervenuta in data 08/06/2020 ed acquisita al protocollo comunale nr. 33430 in data 08/06/2020, con la quale il Sig. Massimo MASSA, nato a Fondi (LT) il 22/07/1964 ed ivi residente alla via G. Garibaldi n. 5 – in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale, con sede in Fondi (LT) alla via Capratica, C.F o P.IVA 01744250596 - titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 2/2017, causa la forte erosione dell'arenile, ha chiesto l'autorizzazione alla traslazione dell'occupazione demaniale;
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 2/2017 del 19/05/2017, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 30;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;
- PRESO ATTO** della planimetria e del rilievo fotografico allegati all'istanza, redatte dall'arch. Giovanni Iannone (tecnico parte istante), con la quale attesta che l'area in esame ha subito una forte erosione di cui alle condizioni previste dall'art. 21 del regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo;
- PRESO ATTO** che la mancata occupazione dell'arenile concesso, non consente il pieno e normale utilizzo della stessa;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

#### A U T O R I Z Z A

**il sig. Massimo MASSA, in premessa generalizzato, quale titolare dell'omonima impresa individuale, con sede in Fondi alla via Capratica, C.F o P.IVA 01744250596 - l'ulteriore occupazione di circa mq 180,00 pari a mt. 30,00 (fronte) x mt. 6,00 (profondità), in adiacenza ed in direzione Sperlonga della concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 2/2017 del Reg. Concessioni (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT 30):**

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2020 (dal 29 maggio al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

**Il beneficiario è tenuto, ogni qualvolta che le condizioni essenziali del presente provvedimento vengano meno, al ripristino dell'occupazione dell'area demaniale di cui all'originaria concessione n. 2/2017, liberando l'ulteriore area concessa con il presente provvedimento.**

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Capratica. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

**Si precisa che qualora, all'atto di sopralluogo non sussistano le condizioni che hanno determinato tale temporanea occupazione, il presente provvedimento decade automaticamente.**



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE LAVORI PUBBLICI E DEMANIO MARITTIMO

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune – area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenda del Demanio in Roma.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine oltre all'allegata planimetria redatta dal tecnico, viene firmato dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(sig. Massimo MASSA)

MASSA MASSIMO  
Via Capro Mare  
04022 FOND  
P. IVA: CT 744 200 376

Il testimoni

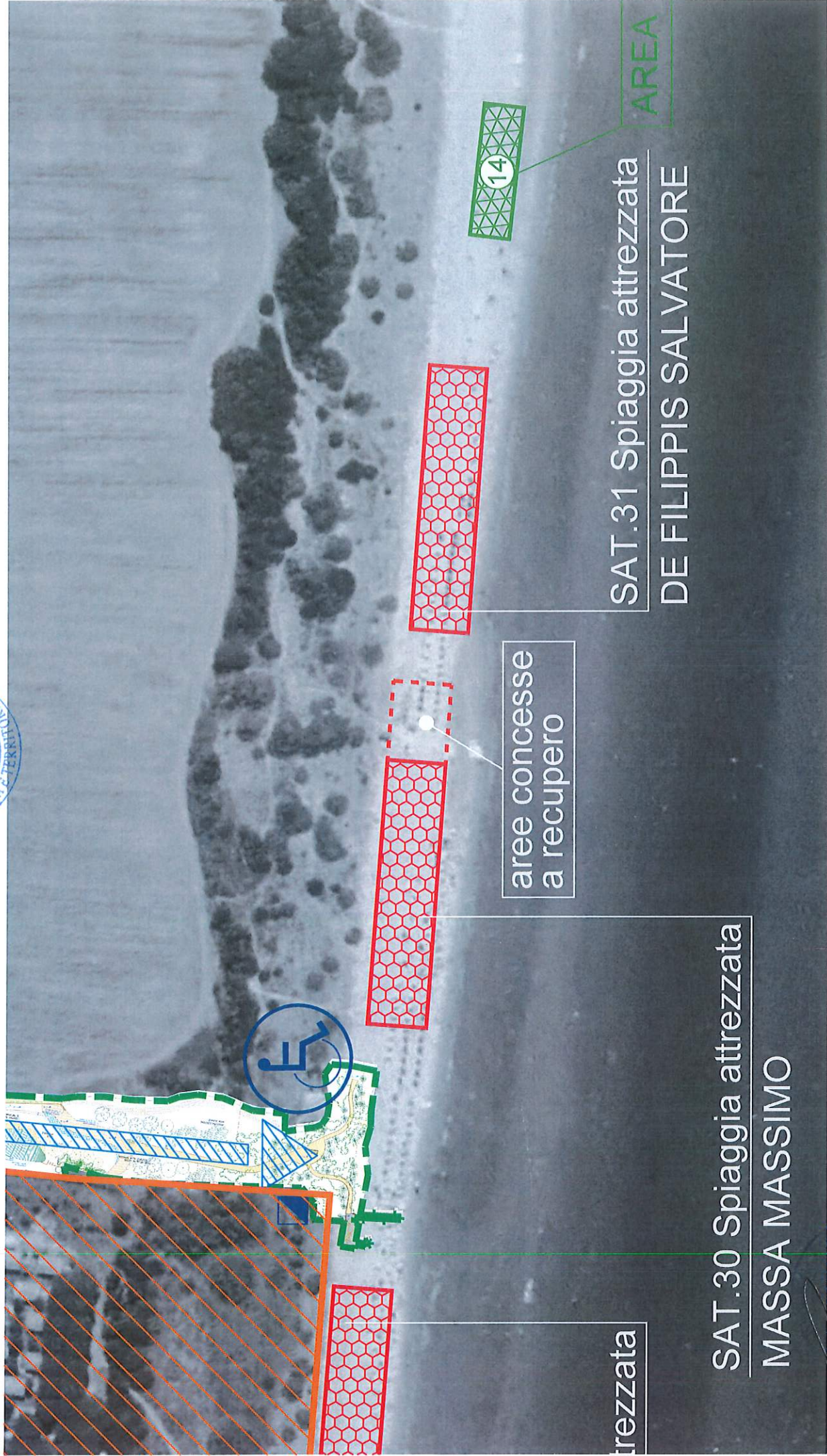
(Geom. Vincenzo PROTA e Dott. Caterina MUCCITELLI)

Fondi 10 GIU 2020

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese





S.A.T. 31 Spiaggia attrezzata  
DE FILIPPIS SALVATORE

aree concesse  
a recupero

S.A.T. 30 Spiaggia attrezzata  
MASSA MASSIMO

S.A.T. 30 Spiaggia attrezzata



*[Handwritten signature]*